

Cadre de vie



Témoignage

→ **Hicham Samaha**

Architecte associé de l'agence
Lehoux-Phily-Samaha

En quoi consiste le projet situé 8 avenue Jules-Guesde ?

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment de 46 logements familiaux en accession et de 970 mètres carrés de locaux artisanaux qui seront maîtrisés par la Ville. La parcelle se situe au 8 avenue Jules-Guesde, à proximité d'un talus de verdure au sommet duquel se trouvent les voies du RER. Nous prévoyons d'insérer un bâtiment fin et long dans cet espace contraint. Le bâtiment se structure en deux parties, avec, d'une part, un socle en rez-de-chaussée composé d'une dizaine de locaux artisanaux et, d'autre part, cinq étages de logements répartis en deux cages d'escalier.

Comment avez-vous travaillé les façades ?

Les locaux artisanaux en rez-de-chaussée disposeront de baies vitrées de 3 à 3,50 mètres de hauteur. Les façades en étage seront blanches et rosées avec un bardage métallique cuivre clair. Fenêtres décalées, balcons filants, loggias et terrasses de couleur blanche rythmeront la façade. Ces volumes blancs joueront le rôle de failles et permettront de déjouer la linéarité de la façade.

Comment le projet s'inscrit-il dans ce quartier en mutation ?

Nous avons composé la volumétrie de notre projet en fonction des programmes immobiliers déjà connus afin d'obtenir la meilleure intégration possible.



150 logements étudiants et 15 logements sociaux familiaux sont livrés avenue Jules-Guesde.

SCEAUX  CAMPUS

QUATRE-CHEMINS

Premiers bâtiments livrés !

Le renouveau du quartier des Quatre-Chemins prend forme avec la livraison en mars de deux premiers bâtiments situés avenue Jules-Guesde : une résidence de 150 logements pour étudiants et de 15 logements sociaux familiaux construite par Hauts-de-Seine Habitat, et, dans le cadre de la rénovation de l'opération des Mésanges, un immeuble de 61 logements sociaux permettant le relogement d'une partie des locataires avant le lancement de la deuxième phase des travaux.

Résidence étudiante

La résidence universitaire, conçue par l'agence d'architectes Ateliers 115 et réalisée par l'entreprise Legendre, est construite avec des matériaux nobles, bois et zinc. La façade arrière du bâtiment, visible depuis les voies RER, a été traitée de la même façon que celle située avenue Jules-Guesde. 96 boîtes munies de ressorts en acier de haute résistance ont été posées au niveau du plafond du parking pour amortir les vibrations liées au passage des trains à proximité de la résidence.

Les nouveaux logements (19 m² en moyenne) accueilleront des étudiants fréquentant notamment les établissements universitaires de Sceaux. Une étape de plus dans la démarche Sceaux campus de la Ville qui vise à développer l'offre de logements étudiants.

Logements sociaux qualitatifs

La première phase du projet de rénovation complète de la résidence des Mésanges s'achève avec la livraison d'un premier bâtiment de 61 logements sociaux (du T2 au T5). Il comprend une toiture végétalisée, des façades animées par un jeu de balcons et de loggias, un jardin en cœur d'îlot et des matériaux qualitatifs et pérennes (béton matricé, enduit à la chaux...). Cette opération va permettre de reloger une première partie des locataires de la résidence des Mésanges. Une fois vidée, une partie des bâtiments des années 50 sera démolie pour permettre le démarrage des travaux de la deuxième phase du projet qui prévoit la construction d'un nouveau bâtiment.