

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 30 septembre 2014

NOTE DE PRESENTATION

OBJET : Communication du rapport relatif à l'exercice 2013 de la SEMA Sceaux

Rapporteur : Philippe Laurent

Conformément à l'article L. 1524-5 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal doit se prononcer sur le rapport écrit de chaque exercice de la SEMA Sceaux.

Le patrimoine de la SEMA Sceaux pour l'exercice clos au 31 décembre 2013 comprend :

- 85 logements conventionnés situés rue Léon Blum,
- 10 boxes situés au sous-sol de l'îlot Benoît,
- 24 logements PLA et 12 logements PLI situés place des Ailantes et rue du Docteur Roux,
- 3 propriétés sises 13 et 21 avenue Jules Guesde et 2 sentier de Paris.

Les logements de la SEMA Sceaux sont gérés par Sceaux Habitat dans le cadre d'une convention de gestion en date du 15 juillet 2003, précisée par avenants du 12 novembre 2004, du 22 décembre 2006 et du 22 juillet 2013.

La SEMA Sceaux, au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2013, a enregistré un déficit de 203 142,30 € contre un déficit de 80 049,06 € en 2012. Ceci s'explique principalement par le provisionnement pour dépréciation effectué s'agissant du résultat prévisionnel de la vente du 9 Clos Saint Marcel.

Le capital restant dû de la dette de la SEMA Sceaux auprès des établissements de crédit s'élève à un montant total de 3 179 015 €.

La situation nette de la SEMA Sceaux s'établit à 1 747 000 € après prise en compte des résultats 2013.

Les bilan et compte de résultat de la SEMA Sceaux ainsi que le rapport de gestion pour l'exercice 2013 ont été approuvés par l'assemblée générale de la société le 23 juin 2014.

Il est donc proposé au conseil municipal de bien vouloir donner acte aux représentants du conseil municipal au sein du conseil d'administration de la SEMA Sceaux pour la communication qui lui a été faite sur son activité et ses comptes pour l'exercice 2013.

NB : Les bilan et compte de résultat sont consultables auprès de la direction générale des services et seront communiqués sur demande.